

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Έγινε ενημέρωση συνεταίρων από το Κτηματολόγιο στον Δήμο Λαυρεωτικής με τα στοιχεία της ανάρτησης των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων, όπου αναφέρεται διαφορά στο εμβαδόν του οικοπέδου του Συνεταιρισμού στην θέση «ΧΑΡΑΚΑΣ», σε σχέση με το εμβαδόν που αναγράφεται στα συμβόλαια και τα διαγράμματα του αρχείου του Συνεταιρισμού.

Για τον λόγο έγιναν ήδη οι ακόλουθες ενέργειες:

Α. Πραγματοποιήθηκε συνάντηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού με εκπροσώπους του Κτηματολογίου, όπου λήφθηκαν κατευθυντήριες οδηγίες για την υποβολή ενστάσεως.

Β. Ανατέθηκε σε νομικό η σύνταξη και υποβολή της οικείας ενστάσεως σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες του Κτηματολογίου, η οποία θα γίνει από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου..

Προκειμένου να μην κατατεθούν τα δικαιολογητικά πολλές φορές, η νομικός θα εκπονήσει άλλη μία ένσταση η οποία θα αναφέρεται στη βασική καιθα είναι (ως υπόδειγμα) στην διάθεση των μελών προς υποβοήθηση τους.

Γ. Ανατέθηκε σε μηχανικό η εκπόνηση νέου τοπογραφικού διαγράμματος με σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, το οποίο θα συνυποβληθεί με την ένσταση, σύμφωνα πάντοτε με τις κατευθυντήριες οδηγίες.

Καταληκτική ημερομηνία των ενστάσεων είναι η 17^η -12-2016 και η υποβολή της αφορά όλους τους Συνεταίρους.

Καλούνται λοιπόν όλα τα μέλη του Συνεταιρισμού να υποβάλουν ένσταση προς το Κτηματολόγιο για το πρόβλημα της διαφοράς εμβαδού του οικοπέδου του Συνεταιρισμού από τις 9.12.2016 (που θα είναι διαθέσιμο το υπόδειγμα της ένστασης) έως το αργότερο τις 17.12.2016.

Η ένσταση προτείνεται να γίνει (όσον αφορά το συγκεκριμένο γενικό πρόβλημα) σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα συνταχθεί από τον συνεταρισμό το οποίο **θα αναφέρεται – παραπέμπει στην οικεία ένσταση του Συνεταιρισμού ώστε να τηρηθεί ΙΔΙΑ γραμμή (από νομικής και τεχνικής**

απόψεως) με αυτή που θα υιοθετηθεί από τον Συνεταιρισμό. Σε ενστάσεις που θα γίνουν από συνεταίρους για άλλα θέματα (π.χ. διόρθωση σε προσωπικά στοιχεία κλπ) θα αναφέρεται επιπλέον η παραπομπή στην γενική ένσταση για το εμβάδόν.

Σε περίπτωση που κάποιος Συνεταίρος έχει υποβάλει ή προτίθεται να υποβάλει ένσταση για το θέμα της διαφοράς στο εμβάδόν του οικοπέδου πριν την κοινοποίηση αυτής που θα συνταχθεί από την δικηγόρο παρακαλείται όπως ενημερώσει τον Συνεταιρισμό προκειμένου να ληφθούν υπόψη όλες οι απόψεις ώστε τα επιχειρήματά μας να είναι κοινά .

Αθήνα 18-11-2016